



Seniorenzentrum
Emanuel Gottlieb Flemming

Seniorenwohnen im Grünen

**selbstbestimmt und betreut
unter einem Dach**



**barrierearme
1- und 2-Zimmer
Appartements**

- großzügige parkähnliche Anlage
angrenzend an den Crimmitschauer Wald
- Gemeinschaftsraum, Terrasse und Garten
- Organisation eines Fest- und
Veranstaltungsprogramms sowie Angebote
für Freizeit & Kultur
- 24h-Rufbereitschaft einer Pflegekraft
- Abwesenheitsservice auf Wunsch
- Concierge
- Anbindung an öffentlichen Verkehr &
Krankenhaus
- naheliegende Einkaufsmöglichkeiten, Post &
Friseur
- Bürgertreff „Flemmingstraße“ direkt in Ihrer
Nähe

**Besichtigungen
Mo. - Fr.**

0371 33499 400



Menschsein
stärken **ib**



Musterwohnung

1-Zimmer-Appartement

Größe: 21 - 36 qm

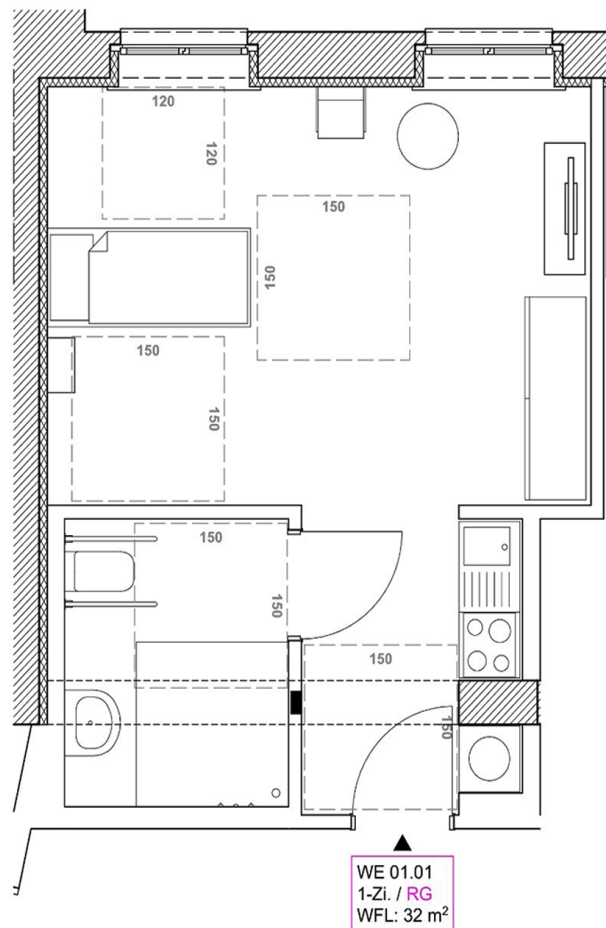
Kaltmiete: 9,40 € pro qm

Servicepauschale 1 Person: 120 €

Mietkaution: 3 Monatskaltmieten

Die Ausstattung unserer Wohnungen umfasst:

- seniorengerechtes Bad mit bodengleicher Dusche und rutschfestem Fußboden
- offene Küche
- Deckenheizung
- Bodenbelag in Holzoptik
- Nutzung des Gemeinschaftsraums, Terrasse und Gartenbereichs
- gehobener, moderner und energetischer Neubau



Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Kontakt:

Steffen Henker
Flemmingstraße 8, 09116 Chemnitz
Tel.: 0371 33499-400



Musterwohnung

2-Zimmer-Appartement

Größe: 31 - 44 qm

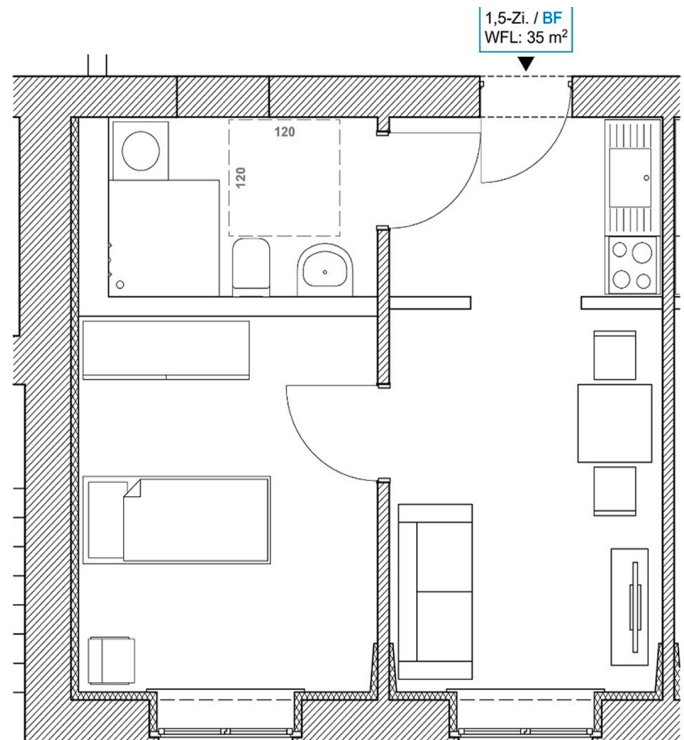
Kaltmiete: 9,40 € pro qm

Servicepauschale 1 Person: 120 €

Mietkaution: 3 Monatskaltmieten

Die Ausstattung unserer Wohnungen umfasst:

- seniorengerechtes Bad mit bodengleicher Dusche und rutschfestem Fußboden
- offene Küche
- Deckenheizung
- Bodenbelag in Holzoptik
- Nutzung des Gemeinschaftsraums, Terrasse und Gartenbereichs
- gehobener, moderner und energetischer Neubau



Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Kontakt:

Steffen Henker
Flemmingstraße 8, 09116 Chemnitz
Tel.: 0371 33499-400