



Seniorenzentrum
Emanuel Gottlieb Flemming

Pflegewohnen im Grünen

**selbstbestimmt und betreut
unter einem Dach**



**barrierefreie
1- und 2-Raum
Appartements**

- Cafeteria
- große Sonnenterrasse
- großzügige parkähnliche Anlage
angrenzend an den Crimmitschauer Wald
- ausgeprägtes Fest- und Veranstaltungs-
programm
- 24h-Notdienst
- Concierge
- Anbindung an öffentlichen Verkehr &
Krankenhaus
- naheliegende Einkaufsmöglichkeiten,
Post & Friseur
- Bürgertreff „Flemmingstraße“ direkt in
Ihrer Nähe

**Beratung jeden
Dienstag**

0371 3375-130



Menschsein
stärken **ib**



Seniorenzentrum
Emanuel Gottlieb Flemming



Musterwohnung

1-Zimmer-Appartement

Größe: 21 - 36 qm

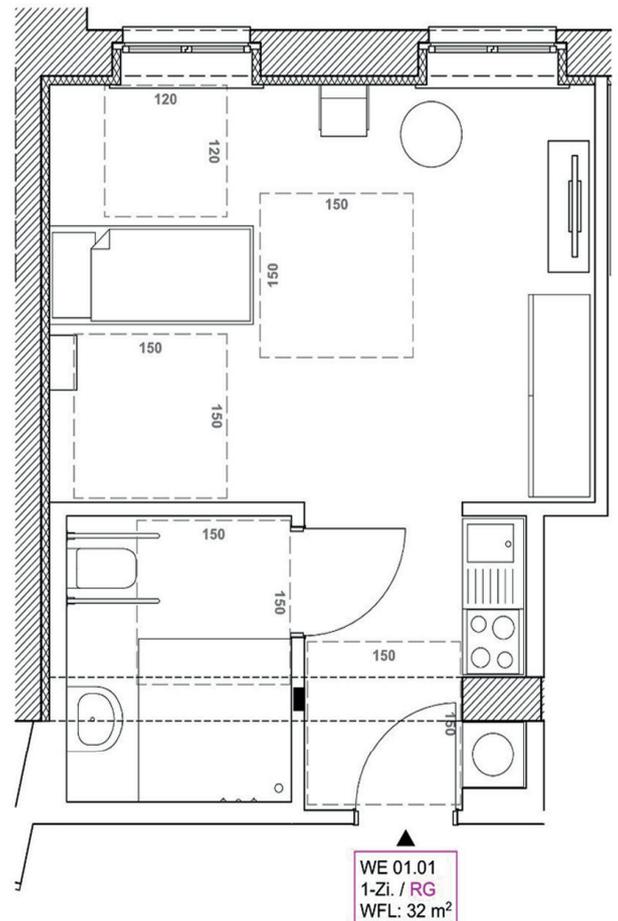
Kaltmiete: 9,40 € pro qm

Servicepauschale 1 Person: 120 €

Mietkaution: 3 Monatskaltmieten

Die Ausstattung unserer Wohnungen umfasst:

- bodengleiche Dusche und rutschfester Fußboden
- offene Küche
- Deckenheizung
- Bodenbelag in Holzoptik
- Nutzung der Cafeteria, des Bibliotheksbereichs, der Sonnenterrasse und des Gartenbereichs
- gehobener, moderner und energetischer Neubau



Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Kontakt:

Christin Flechsig
Flemmingstraße 8, 09116 Chemnitz
Tel.: 0371 3375 130
www.seniorenzentrum-chemnitz.de



Einrichtungsbeispiel

2-Zimmer-Appartement

Größe: 31 - 44 qm

Kaltmiete: 9,40 € pro qm

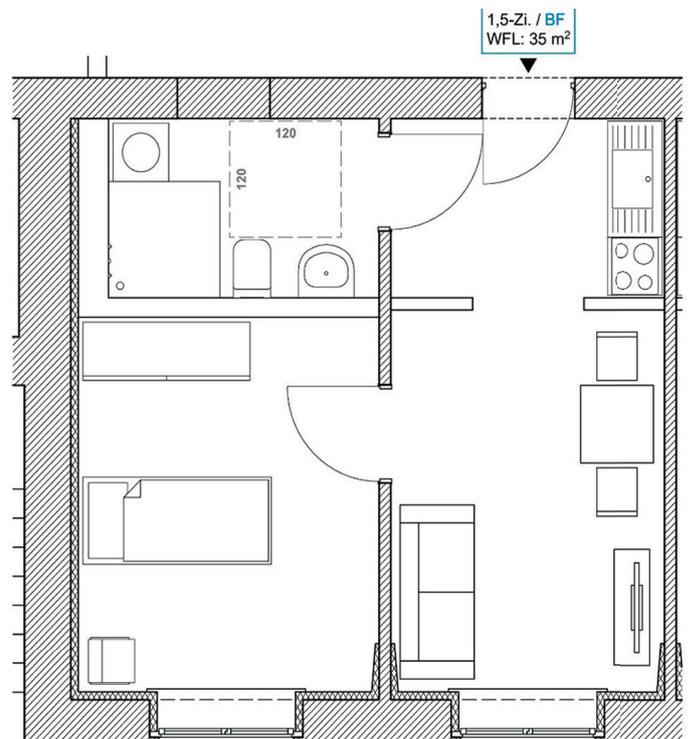
Servicepauschale 1 Person: 120 €

Mietkaution: 3 Monatskaltmieten

Die Ausstattung unserer Wohnungen umfasst:

- bodengleiche Dusche und rutschfester Fußboden
- offene Küche
- Deckenheizung
- Bodenbelag in Holzoptik
- Nutzung der Cafeteria, des Bibliotheksbereichs, der Sonnterrasse und des Gartenbereichs
- gehobener, moderner und energetischer Neubau

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.



Kontakt:

Christin Flechsig
Flemmingstraße 8, 09116 Chemnitz
Tel.: 0371 3375 130
www.seniorenzentrum-chemnitz.de